



**ДУМА ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 20 мая 2025 года № 88

с. Боговарово

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений
обязательных требований при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального
округа Костромской области**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьский муниципальный округ Костромской области, Дума Октябрьского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области.

2. Признать утратившим силу Решение Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области № 60 от 30 января 2025 года «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

Председатель Думы муниципального округа



А.И. Березин

А.Н. Шадрин

Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области

1. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

2. Размещение в ГИС ЖКХ в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих противоречащие друг другу решения по аналогичным вопросам повестки дня.

3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о возможных фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.